

**ДОГОВОР  
аренды земельного участка**

г. Архангельск

«22» июля 2019 г.

Индивидуальный предприниматель Верюжский Павел Владимирович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Регион-лес», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Гвоздева Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Арендодатель передает Арендатору, а Арендатор принимает во временное владение пользование следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

1.1.1. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации комплекса зданий и сооружений производственной базы, общая площадь 11463 кв.м, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, пр. Ленинградский; кадастровый (условный) номер 29:22:060419:44;

1.1.2. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации комплекса зданий и сооружений производственной базы, общая площадь 8400 кв.м, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, пр. Ленинградский; кадастровый (условный) номер 29:22:060419:46;

1.1.3. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации комплекса зданий и сооружений производственной базы, общая площадь 4504 кв.м, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, пр. Ленинградский; кадастровый (условный) номер 29:22:060419:45.

1.2. Земельный участок предоставляется Арендатору для строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

1.4. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.5. Имущество передается в аренду на срок **11 (Одиннадцать) месяцев**. Если Арендатор продолжает пользоваться Имуществом после истечения срока аренды при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор считается возобновленным на тех же условиях на очередные 11 (Одиннадцать) месяцев. В порядке, установленном настоящим пунктом, настоящий Договор может продлеваться неограниченное число раз.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Арендатору по акту приема-передачи (Приложение №1) в течение пяти дней со дня подписания настоящего договора;

2.1.2. Не создавать условий, препятствующих доступу к Имуществу аварийных и технических служб;

2.1.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства;

2.1.4. Осуществлять иные действия, необходимые для исполнения настоящего договора, предусмотренные законодательством, настоящим договором и (или) дополнениями к нему.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором;

2.2.2. Требовать возмещения убытков, причиненных неправомерными действиями Арендатора.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Использовать Имущество способами, не наносящими вред Имуществу;

2.3.2. Содержать Имущество в надлежащем техническом и санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭН, обеспечивать пожарную и техническую безопасность;

2.3.3. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих событий;

2.3.4. Своевременно вносить арендную плату;

2.3.5. Нести возникающие в связи с эксплуатацией Имущества расходы;

2.3.6. Осуществлять все иные действия, необходимые для исполнения настоящего договора, предусмотренные законодательством, настоящим договором и (или) дополнениями к нему.

2.3.7. Возвратить Имущество в течение пяти дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям в состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Если Арендатор своевременно не возместит убытков, причиненных

Бушуев А.С.

его часть, то он обязан внести арендную плату за все время просрочки соразмерно невозвращенной части имущества.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Использовать Имущество в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством;

2.4.2. Осуществлять на земельном участке строительство зданий и сооружений.

2.4.3. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством;

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Размер арендной платы согласовывается сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.2. Арендная плата уплачивается ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя или иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

3.3. В случае несвоевременного или неполного исполнения Арендатором обязательства по уплате арендной платы Арендодатель вправе потребовать, а Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени в размере 0,01 % от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

3.4. Арендодатель в праве в одностороннем порядке изменить размер арендной платы один раз в год, предупредив при этом Субарендатора за 10 (десять) дней.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

4.2. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам при использовании арендованного Имущества.

4.3. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы.

Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательства по договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств. Дальнейшая судьба договора в таких случаях должна быть определена соглашением сторон. При не достижении согласия стороны вправе обратиться в суд для решения этого вопроса.

**5. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Настоящий договор в любой момент может быть расторгнут по инициативе Арендодателя при условии уведомления Арендатора в срок не позднее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения договора.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры, вытекающие из обязательств по настоящему договору, решаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области.

6.3. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе правовые акты субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. В случае противоречия условий договора положениям закона и иных правовых актов, подлежит применению закон или иной правовой акт.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

7.2. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Договору, если они противоречат настоящему договору.

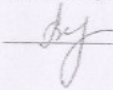
Бушуев А.С.


7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель**  
Индивидуальный предприниматель  
Верюжский Павел Владимирович  
паспорт гражданина РФ серия 11 07 номер 560605, выдан Территориальным пунктом УФМС России по Архангельской области в Шенкурском районе 15.02.2008 года, код подразделения 290-028, зарегистрирован по месту жительства по адресу: город Архангельск, проспект Троицкий, дом 12, кв. 5, Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 29 № 001808423; ИНН 292401601100, ОГРНИП 309290725400012, ОКПО 0165595078; р/с 40802810910390009864 в ФИЛИАЛ № 7806 БАНКА ВТБ (ПАО) г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810240300000707 БИК 044030707

**Арендатор**  
ООО «Регион-лес»  
163015, г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 163, оф. 20  
ИНН 7728324645, КПП 290101001  
ОГРН 5157746154462  
р/с 4070281028900001092 ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ к/сч 30101810200000000704, БИК 044030704

Арендодатель:  
Индивидуальный предприниматель  
 /П.В. Верюжский/

Арендатор:  
Генеральный директор  
 /Д.Ю. Гвоздев/



**КОПИЯ ВЕРНА**  
Бушуев А.С.

Приложение №1 к договору аренды земельного участка от 22.07.2019 г.

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Архангельск

«22» июля 2019 г.

Индивидуальный предприниматель Верюжский Павел Владимирович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Регион-лес», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Гвоздева Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды земельного участка от 22.07.2019 г. Арендодатель передал Арендатору, а Арендатор принял в аренду следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

1.1. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации комплекса зданий и сооружений производственной базы, общая площадь 11463 кв.м, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, пр. Ленинградский; кадастровый (условный) номер 29:22:060419:44;

1.2. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации комплекса зданий и сооружений производственной базы, общая площадь 8400 кв.м, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, пр. Ленинградский; кадастровый (условный) номер 29:22:060419:46;

1.3. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации комплекса зданий и сооружений производственной базы, общая площадь 4504 кв.м, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, пр. Ленинградский; кадастровый (условный) номер 29:22:060419:45.

2. Имущество находится в удовлетворительном состоянии и пригодно для использования в целях, указанных в договоре аренды. Претензий к состоянию Имущества Арендатор не имеет.


3. С момента подписания настоящего акта ответственность за сохранность Имущества переходит на Арендатора.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Арендодатель**  
Индивидуальный предприниматель  
Верюжский Павел Владимирович  
паспорт гражданина РФ серия 11 07 номер 560605, выдан Территориальным пунктом УФМС России по Архангельской области в Шенкурском районе 15.02.2008 года, код подразделения 290-028, зарегистрирован по месту жительства по адресу: город Архангельск, проспект Троицкий, дом 12, кв. 5, Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 29 № 001808423; ИНН 292401601100, ОГРНИП 309290725400012, ОКПО 0165595078; р/с 40802810910390009864 в ФИЛИАЛ № 7806 БАНКА ВТБ (ПАО) г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810240300000707 БИК 044030707

**Арендатор**  
ООО «Регион-лес»  
163015, г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 163, оф. 20  
ИНН 7728324645, КПП 290101001  
ОГРН 5157746154462  
р/с 4070281028900001092 ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ к/сч 30101810200000000704, БИК 044030704

Арендодатель:  
Индивидуальный предприниматель

 /П.В. Верюжский/

Арендатор:  
Генеральный директор



**КОПИЯ ВЕРНА**  
Бушуев А.С.